Yleiset ehdot, Lea Bank AB 19.06.2026

1 JOHDANTO

Luotonantaja on Lea Bank AB (rekisterinumero 559465-8196), jäljempänä ”pankki”. Luotonsaaja on se luotonsaaja tai ne luotonsaajat (päävelallinen ja yhteisvelalliset), joka on hakenut luottoa ja jolle luotto on myönnetty.

Lea Bank AB on Ruotsissa rekisteröity pankki, jonka toimintaa valvoo Ruotsin finanssivalvonta Finansinspektionen, jonka yhteystiedot ovat: Finansinspektionen, Brunnsgatan 3, Box 7821, 103 97 Tukholma, Ruotsi, www.fi.se.

Pankin toimintaa Suomessa valvoo valtuuksiensa puitteissa: Finanssivalvonta, www.finanssivalvonta.fi, Snellmaninkatu 6, PL 103, FI-00101 Helsinki, puhelin: +358 9 183 51 (vaihde)

Kuluttajansuojaan liittyvissä asioissa menettelytapoja valvoo myös kuluttaja-asiamies: Kilpailu- ja kuluttajavirasto, www.kkv.fi, PL 5, 00531 Helsinki, puhelin: +358 29 505 3000 (vaihde)

Pankin toimintaa valvovat myös eräät muut viranomaiset, kuten Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, jonka tehtäviin kuuluu muun muassa sähköisten tunnistamispalveluiden ja luottamusverkoston toiminnan valvonta. Tietosuojasääntelyn noudattamista valvoo tietosuojavaltuutettu. Tietosuojavaltuutettu valvoo myös luottotietolain (527/2007) noudattamista. Aluehallintovirasto osallistuu toimivaltansa rajoissa kuluttajaluottojen markkinoinnin valvontaan, sekä niin sanotun saavutettavuussääntelyn valvontaan. Näiden lisäksi valvontaviranomaisiin lukeutuu myös yhdenvertaisuusvaltuutettu, joka valvoo yhdenvertaisuuslain (1325/2014) noudattamista.

Pankki on merkitty Ruotsin yritysrekisteriin. Pankkipalvelut ovat arvonlisäverosta vapaita palveluita.

Näitä yleisiä ehtoja sovelletaan luotonsaajan ja pankin väliseen luottosopimukseen. Luottosopimus, nämä yleiset ehdot, Vakiomuotoiset eurooppalaiset kuluttajaluottotiedot -lomake, suostumusilmoitus (Liite 1) sekä verkkopalvelun sopimusehdot (Liite 2) muodostavat yhdessä luottosopimuskokonaisuuden luotonsaajan ja luotonantajan välille.

2 HAKEMUS JA SOPIMUSSUHTEEN LUOMINEN

2.1 Hakemus

Luotonsaajan tulee jättää pankille luottohakemus joko suoraan osoitteessa www.leabank.fi tai luotonvälittäjän kautta. Niiden tietojen lisäksi, jotka luotonsaaja on itse antanut pankille, pankki hankkii myös muita tarpeellisia tietoja. Tällaisia saattavat olla esimerkiksi väestörekisterikeskuksesta hankitut tiedot tai luottoja, työsuhteita ja muita asioita koskevat tiedot, joita tarvitaan luotto- ja asiakassuhteen muodostamiseen.

Edellä mainittuja tietoja voidaan hankkia sekä hakemuksen tekemisen yhteydessä että sen jälkeen. Pankki käyttää luotonsaajan henkilöluottotietoja luoton myöntämisessä ja sen valvonnassa. Luottotiedot hankitaan Verohallinnon Tulorekisteriyksikön Positiivisesta luottotietorekisteristä ja Suomen Asiakastieto Oy:n tai Dun & Bradstreet Finland Oy:n ylläpitämistä luottotietorekistereistä.

Luottohakemuksen tekemällä luotonsaaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan luottosopimusta ja sen ehtoja, mukaan lukien näitä yleisiä ehtoja. Luottopäätös perustuu kokonaisharkintaan ja pankilla on oikeus hylätä luottohakemus, esimerkiksi tarkastettujen luottotietojen perusteella.

Luoton nostaminen edellyttää, että luotonsaaja on allekirjoittanut luottosopimuksen, ja että kaikki muut mahdolliset luoton tai sen osan nostamiselle asetetut edellytykset on täytetty. Luoton nostamisen edellytyksiin kuuluu myös pankin asiakkaan tuntemiseen liittyvien vaatimusten mukaisen KYC-prosessin toteutuminen hyväksytysti. Kaikkien edellytysten täyttyessä pankki siirtää myönnetyn luoton määrän kokonaisuudessaan luotonsaaja hakemuksessa ilmoittamalle pankkitilille.

2.2 Henkilöllisyyden tarkastus

Luotonsaaja vahvistaa vahvalla sähköisellä tunnistautumisella hakemuslomakkeen tietojen oikeellisuuden. Pankki tai tämän edustaja voivat tarkastaa hakemuksen tiedot ja pyytää tarvittaessa muita asiakirjoja.

2.3 Sähköinen tunnistautuminen

Ennen luoton saamista luotonsaajan tulee allekirjoittaa luottosopimus sähköisesti vahvalla sähköisellä ttunnistusvälineellä.

3 YHTEISVASTUU

Jos luotonsaajia on useita, he vastaavat yhteisvastuullisesti koko velasta sisältäen luoton pääoman, luoton kertyneet korot ja luoton kulut riippumatta siitä, kuka luoton käyttää. Tämä tarkoittaa sitä, että velan erääntyessä pankki voi periä velan osittain tai halutessaan kokonaankin keneltä tahansa luotonsaajalta.

4 LUOTON MAKSU LUOTONSAAJALLE

Luotto maksetaan luotonsaajan ilmoittamalle tilille tai tileille sen jälkeen, kun luottosopimus on allekirjoitettu sähköisesti sähköisellä tunnistusvälineellä ja pankki on hyväksynyt kaikki pyydetyt asiakirjat. Luoton maksu luotonsaajalle edellyttää, että pankille ilmoitettu tili on luotonsaajan nimissä. Myönnetty luotto maksetaan luotonsaajalle pankin aukioloaikana. Pankin aukioloajat löytyvät osoitteesta www.leabank.fi.

5 TAKAISINMAKSU

Erääntyvää maksua koskevan laskun eräpäivä on joko kuukauden ensimmäinen, 15. tai 20. päivä. Lasku lähetetään kuukausittain vähintään 14 päivää ennen eräpäivää. Maksua suorittaessa tulee käyttää pankin ilmoittamia maksutietoja. Takaisinmaksun yhteydessä on aina käytettävä viitenumeroa. Pankilla on oikeus palauttaa maksu, jota maksettaessa ei ole käytetty viitenumeroa tai viitenumero on ollut virheellinen, ja milloin pankki ei ole voinut kohtuullisten toimien jälkeen varmistua oikeasta maksajasta. Luotonsaaja voi tutustua maksutietoihin verkkopalvelussa osoitteessa www.leabank.fi. Takaisin maksettava määrä koostuu luoton pääomasta ja korosta sekä muista luottoon liittyvistä kustannuksista. Jos eräpäivä ei ole pankkipäivä, luoton ja siitä perittävien korkojen sekä luoton hoitoon liittyvien kustannusten maksupäivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Suoritettavat maksut luetaan ensisijaisesti maksuajankohtana kuluihin, maksamattomiin korkoihin ja muihin kustannuksiin. Korkojen osalta suoritus katsotaan ensin viivästyskoron katteeksi ja vasta tämän jälkeen luottoajalta maksettuja korkoja koskevaksi. Jäljelle jäävä määrä lyhentää luoton pääomaa.

6 KORKO

Luotonsaajan koronmaksuvelvollisuus alkaa siitä päivästä, jona pankki on maksanut luoton luotonsaajan ilmoittamalle pankkitilille. Luotonsaajan on maksettava vuosittaista korkoa luoton kulloinkin takaisinmaksamattomalle pääomalle. Korko koostuu 3 kuukauden EURIBOR-viitekorosta lisättynä luottosopimuksessa mainitulla marginaalilla. Kulloinkin voimassa oleva EURIBOR-viitekorko on nähtävissä pankin kotisivuilla osoitteessa www.leabank.fi.

Viitekoron arvo tarkistetaan kolmen kuukauden välein tarkistuskuukauden ensimmäisenä päivänä. Tarkistuskuukaudet ovat tammikuu, huhtikuu, heinäkuu ja lokakuu. Jos tarkistuskuukauden ensimmäinen päivä ei ole pankkipäivä Ruotsissa (pankkipäivällä tarkoitetaan viikonpäiviä maanantaista perjantaihin, pois lukien ruotsalaiset kansalliset vapaapäivät, jolloin pankit ovat kiinni), viitekoron arvo tarkistetaan tätä päivää viimeksi edeltävän pankkipäivän viitekoron mukaisesti. Jos viitekoron arvo on muuttunut, muutetaan luoton korkoa viitekoron arvon muutosta vastaavasti. Koron muutoksesta ilmoitetaan kuluttajalle pysyvällä tavalla ennen muutoksen voimaantuloa. Luoton korko on kuitenkin aina vähintään nolla. Jos myönnetyn luoton korko olisi negatiivisen viitekoron johdosta vähemmän kuin nolla, ei viitekoron muutosta huomioida siltä osin, vaan korkoa laskettaessa koron katsotaan olevan aina vähintään nolla. Jos korko ylittää kulloinkin voimassa olevan lain mukaisen enimmäiskoron, sovelletaan lain mukaista enimmäiskorkoa. Luoton korko ei muutu viitekoron tarkistusten välisenä aikana.

Jos viitekoron noteeraus päättyy tai lopetetaan tai viitekoron vahvistamisen perusteet tai menettelyt muuttuvat niin olennaisesti, ettei kysymys enää ole samasta viitekorosta, vahvistetaan luoton viitekoroksi uutta viitekorkoa koskevassa säädöksessä, viranomaispäätöksessä tai viranomaisen ohjeistuksessa annettu viitekorko. Jos uutta viitekorkoa koskevaa säädöstä tai viranomaispäätöstä ei anneta, sovelletaan luottoon viimeisimpänä voimassa ollutta viitekoron arvoa siihen asti, kunnes pankki vahvistaa uuden viitekoron. Pankki vahvistaa uuden viitekoron kuultuaan pankkeja valvovia viranomaisia. Pankki ilmoittaa näissä tapauksissa luotonsaajalle uuden viitekoron viimeistään kolme (3) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

Luotonsaaja vastaa tarpeellisten ilmoitusten tekemisestä veroviranomaisille.

7 VIIVÄSTYSKORKO

Mikäli velkaa, sen lyhennystä tai muita maksuja ei ole maksettu viimeistään eräpäivänä, luotonsaajalla on velvollisuus maksaa viivästyneelle määrälle korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä alkaen maksupäivään saakka. Viivästyskorko on kuitenkin aina vähintään yhtä suuri kuin korko, joka velasta peritään eräpäivää edeltävänä ajankohtana.

Mikäli pankin ennen velan erääntymistä perimä korko on edellä mainittua korkolain mukaista viivästyskorkoa suurempi, on pankilla oikeus periä viivästyskorkona tätä korkoa enintään 180 vuorokauden ajan siitä, kun velka on kokonaisuudessaan erääntynyt, kuitenkin enintään velkaa koskevan tuomioistuimen tuomion antamiseen saakka. Tämän jälkeen peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa.

8 MAKSUT JA KUSTANNUKSET

Pankilla on oikeus veloittaa seuraavat maksut luotonsaajalta luoton hallinnoimisen yhteydessä:

(i) Luottosopimuksessa ilmoitettu avausmaksu.
(ii) Luottosopimuksessa ilmoitettu tilinhoitomaksu.
(iii) Luottosopimuksessa ilmoitettu muistutusmaksu.

Luotonsaajan tulee myös korvata pankille kaikki kustannukset ja palkkiot, jotka aiheutuvat pankin saatavien perimisestä luotonsaajalta tai muulta maksuvelvolliselta.

Avausmaksu koostuu luoton perustamiseen liittyvistä todellisista kuluista. Toimenpiteitä, joista kuluja muodostuu, ovat luottotietojen ja velkatietojen haku asiakasrekistereistä, sekä vahvan tunnistautumisen sisältävä allekirjoitusprosessi. Lisäksi perustamiseen liittyviä todellisia kuluja muodostuu pisteytysmallien, riskinarviointimallien ja hakemusjärjestelmien käytöstä ja ylläpidosta sekä luoton ulosmaksuun liittyvästä manuaalisesta käsittely- ja maksuprosessista.

Tilinhoitomaksu koostuu verkkopalvelun ylläpitämiseen ja laskuttamiseen liittyvistä kuluista, esimerkiksi asiakasrekisterin osoitepäivityksistä ja dokumenttiarkiston ylläpitämisestä.

Pankki voi korottaa luotosta perittäviä ja luottosopimukseen sisältyviä maksuja ja palkkioita, mikäli yleinen hintataso on noussut tai kustannukset ovat lisääntyneet, tai sikäli kun siihen on olemassa muita selkeitä perusteita. Maksun korotus ei saa olla suurempi kuin pankille aiheutunut tosiasiallinen lisäys kustannuksissa, joiden johdosta maksua peritään. Muutos astuu voimaan pankin ilmoittamana ajankohtana, kuitenkin aikaisintaan yhden (1) kuukauden kuluttua siitä, kun tätä koskeva ilmoitus on lähetetty luotonsaajalle kirjallisesti tai muulla pysyvällä tavalla.

9 LUOTON ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU

Luotonsaajalla on oikeus kustannuksitta maksaa luotto ennenaikaisesti takaisin koska tahansa kokonaisuudessaan tai osittain. Luoton kuukausittaisen takaisinmaksuerän ylittävä osa takaisinmaksetusta määrästä lyhentää luoton pääomaa, mutta ei vapauta luotonsaajaa velvollisuudesta suorittaa myöhempiä kuukausittaisia takaisinmaksueriä. Mikäli luotonsaaja maksaa luoton tai sen osan takaisin ennenaikaisesti, jäljellä olevasta pankin saatavasta vähennetään se osa luottokustannuksista, joka kohdistuu käyttämättä jäävään luottoaikaan.

10 LUOTON ERITYISET ERÄÄNNYTTÄMISPERUSTEET

Jos pankin luotonsaajalta perittävät saatavat ovat viivästyneet vähintään kuukaudella, eikä niitä ole vielä maksettu, pankilla on oikeus eräännyttää koko jäljellä oleva luotto korkoineen ja muine maksuineen. Edellytyksenä on lisäksi, että viivästynyt määrä on vähintään kymmenen prosenttia (10) tai, jos siihen sisältyy useampi kuin yksi maksuerä, vähintään viisi (5) prosenttia luoton alkuperäisestä määrästä taikka käsittää pankin koko jäännössaatavan. Pankilla on joka tapauksessa oikeus saattaa sovittu seuraamus voimaan, jos maksu on viivästynyt vähintään kuusi (6) kuukautta ja se on olennaisissa määrin edelleen suorittamatta.

Erääntyminen voi tulla voimaan aikaisintaan neljän (4) viikon tai, jos luotonsaajalle on aiemmin huomautettu viivästyksestä tai muusta sopimusrikkomuksesta, aikaisintaan kahden (2) viikon kuluttua siitä, kun erääntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonsaajalle. Jos luotonsaaja tämän ajan kuluessa maksaa viivästyneen määrän tai oikaisee muun sopimusrikkomuksen, erääntyminen raukeaa.

Pankki ottaa huomioon kuluttajansuojalain 7 luvun 34 §:n säännökset ns. sosiaalisesta suoritusesteestä (sairaus, työttömyys tai muu näihin verrattavissa oleva luotonsaajasta riippumaton syy) johtuvasta maksuviivästyksestä. Luotonsaajan tulee ilmoittaa sosiaalisesta suoritusesteestä pankille kohtuullisen ajan kuluessa. Riippumatta siitä, mitä edellä on todettu sosiaalisesta suoritusesteestä, pankilla on oikeus panna sovittu seuraus (luoton eräännyttäminen) täytäntöön, mikäli velkasuhteen jatkaminen olisi viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen pankille ilmeisen kohtuutonta.

Pankki voi eräännyttää luoton myös, jos päävelallinen tai yhteisvelallinen kuolee, luotonsaaja on antanut pankille harhaanjohtavaa tietoa, joka on saattanut vaikuttaa luoton myöntämiseen tai sen ehtoihin tai luotonsaaja on syyllistynyt johonkin muuhun merkittävään sopimusrikkomukseen. Luotto erääntyy välittömästi takaisinmaksettavaksi pankin ilmoituksesta, mikäli luotonsaaja asetetaan konkurssiin.

11 ILMOITUKSET LUOTTOTIETOREKISTERIIN

Pankilla on luottotietolain nojalla oikeus ilmoittaa maksamatta jätetystä maksusta luottotietorekisteriin, mikäli maksuhäiriö on kestänyt yli 60 päivää, ja mikäli on kulunut vähintään 21 päivää siitä, kun luotonsaajalle lähetettiin kirjallinen maksukehotus, jossa häntä muistutettiin maksuhäiriömerkinnän mahdollisuudesta sekä maksuhäiriötietojen tallentamista koskevista edellytyksistä.

12 TIEDONANNOT

Luotonsaaja ymmärtää ja hyväksyy, että luottoa koskevat ilmoitukset ja tiedot, kuten luoton määrä, erääntyneen maksun tiedot, maksumuistutus ja perintävaatimus voidaan lähettää sähköisesti pankin verkkopalvelun välityksellä tai muulla pysyvällä tavalla. Pankki voi myös lähettää luotonsaajalle herätteen esimerkiksi sähköpostilla tai tekstiviestillä. Ilmoituksen katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kirjallisesti luotonsaajalle viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen. Sähköisesti tehdyn ilmoituksen katsotaan tulleen luotonsaajan tietoon viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun pankki on toimittanut ilmoituksen pankin verkkopalveluun tai muutoin sovitulla tavalla sähköisesti.

13 LYHENNYSTAULUKKO

Luotonsaajalla on oikeus pyynnöstä ja maksutta saada luottosopimuksen aikana yhteenveto siitä, milloin pääoma, korko ja maksut tulee maksaa (lyhennystaulukko). Lyhennystaulukko on myös saatavilla pankin verkkopalvelussa.

14 LUOTTOSOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Pankilla on oikeus siirtää tai pantata luottosopimukseen perustuvat saatavat kokonaan tai osittain. Luotonsaajalla ei ole oikeutta siirtää tai pantata luottosopimukseen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan. Luotonsaajalle on ilmoitettava sopimuksen siirtämisestä.

15 NIMEN- JA OSOITTEENMUUTOKSET

Luotonsaajan tulee ilmoittaa pankille yhteystietojen kuten sähköpostiosoitteen tai puhelinnumeron muutoksista. Luotonsaajan tulee ilmoittaa muutoksista kirjautumalla Omille Sivuille pankin verkkosivuilla.

16 PERUUTTAMISOIKEUS

Luotonsaajalla on voimassa olevan lain mukaan oikeus peruuttaa etäsopimus 14 päivän kuluessa. Peruuttamisoikeus alkaa sopimuksen tekemisestä, tai siitä myöhäisemmästä ajankohdasta, jona luotonsaaja on saanut kirjallisesti tai muulla pysyvällä tavalla kappaleen luottosopimuksesta ehtoineen sekä etämyynnissä lisäksi ennakkotiedot. Mikäli luotonsaaja haluaa käyttää peruuttamisoikeuttaan, hänen tulee ilmoittaa asiasta pankille Omien sivujen peruuttamistoiminnolla, kirjallisesti tai muulla pysyvällä tavalla. Käytettyään peruuttamisoikeutta, luotonsaajan on 30 päivän kuluessa ilmoitettuaan asiasta pankille maksettava luotto kokonaisuudessaan takaisin. Luotonsaajan on maksettava korkoa siitä ajankohdasta, jolloin luotto maksettiin luotonsaajalle, kunnes luotto on kokonaan maksettu takaisin. Mahdolliset maksut, jotka luotonsaaja on maksanut pankille luoton johdosta, maksetaan takaisin luotonsaajalle.

17 TUOMIOISTUIMIEN ULKOPUOLISET VALITUKSET JA RIITA-ASIAT

Luottoa koskevat valitukset tulee lähettää ensisijaisesti osoitteeseen valitukset@leabank.fi. Luotonsaaja voi myös viedä luottoa koskevat asiat kirjallisesti Kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi. Katso: www.kuluttajariita.fi. Ennen Kuluttajariitalautakunnan ratkaisun pyytämistä, voi kuluttajaneuvonta auttaa riita-asian selvittelyssä (https://www.kkv.fi/kuluttaja-asiat/kuluttajaneuvonta/)

Luottosopimuksesta ja sen ehdoista aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa. Kuluttajalla on oikeus saattaa riitaisuus käsiteltäväksi sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka.

18 HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Pankki vastaa siitä, että henkilötietoja käsitellään voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Tietoja käsitellään pankin asiakkuuden hallintaa, luottokelpoisuuden arviointia, riskinhallintaa, tilastoja, markkina-analyysiä, asiakasanalyysiä, liiketoiminnan kehittämistä ja menetelmien kehittämistä varten, jotta luotonsaajalle voitaisiin antaa tarjouksia uusista tuotteista ja palveluista, sekä muuhun markkinointitarkoitukseen.

Lisätietoa pankin henkilötietojen suojaa koskevista säännöistä tässä sopimuksessa ilmoitettujen tietojen lisäksi on osoitteessa https://leabank.fi/meista/yksityisyytta.

19 TIETOTURVA

Luotonsaajan tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia pankin kuluttajalle laaditun verkkopalvelun sopimusehtoja (Liite 2), sekä turvallisuusohjeita, jotka ovat saatavilla osoitteessa www.leabank.fi.

20 YLIVOIMAINEN ESTE

Pankki ei ole vastuussa vahingosta, joka johtuu suomalaisesta tai ulkomaisesta lainsäännöksestä, suomalaisesta tai ulkomaisesta viranomaistoimesta, sodasta, lakosta, saarrosta, boikotista, työsulusta, terroriteosta, tietomurrosta, viruksesta, sabotaasista tai muusta vastaavasta olosuhteesta. Lakon, saarron, boikotin ja työsulun osalta varaus pätee myös silloin, jos pankki on itse sellaisen kohteena tai ryhtyy kyseisiin työtaistelutoimiin. Jos pankki ei kykene tässä kappaleessa ilmoitetun olosuhteen seurauksena vastaanottamaan maksua, pankilla on sen esteen voimassaolon aikana oikeus periä korkoa vain niiden ehtojen mukaan, jotka olivat voimassa eräpäivänä.

21 VASTUU VÄLILLISISTÄ VAHINGOISTA

Pankki ei vastaa luotonsaajalle aiheutuneista mahdollisista välillisistä vahingoista, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta.